

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: март 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 14**

**Работы по содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
ремонт покрытия пола(плитки) подъезд №2 4этаж	март	выполнено
установка грязесборного коврика 2 подъезд тамбур	март	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического		
Вентиляция и дымоудаление:		
проверка работы вентиляции кв3	март	выполнено
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
ремонт канализационного стояка подвал №2	март	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
промывка ТО химсоставом, замена вентелей на шаровые краны в ТУ №2,3	март	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена светильника 4 подъезд 10 этаж	март	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено

очистка тротуаров от наледи с помощью ледокола "нева"	март	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка снега , вывоз и утилизация		выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2	4этаж- отошла плитка у кв.№76.	01.03.2023 15:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 226	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены.	02.03.2023 11:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 108	Произвести замену/опломбировку 1 счетчика водоснабжения. Составить акт.	02.03.2023 12:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 002	Не мотаает счетчик ИПУ на ГВС.	02.03.2023 16:32:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3	Убрать фекалии между 7/8 этажом.	03.03.2023 11:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	Промывка теплообменника химическим средством в ТУ №3.	15.03.2023 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 097	Не держат вводные краны.	15.03.2023 12:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 192	Не проходит вызов домофона в квартиру.	16.03.2023 11:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 225	10эт.- нет освещения напротив лифта.	17.03.2023 12:28:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 226	Течь балкона. Зафиксировать.	20.03.2023 10:12:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	Промывка теплообменника химическим средством ТУ №2.	21.03.2023 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	Промывка теплообменника химическим средством в ТУ №2.	22.03.2023 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	Трещина на канализационном отводе в подвале №2.	22.03.2023 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3	Шпаклевание стен в местах отвалившейся штукатурки.	22.03.2023 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 112	Проверить домофон (центральный замок) и доводчик на входной двери.	22.03.2023 10:17:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 080	Горячая вода низкой температуры.	22.03.2023 10:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 104	Нет горячего водоснабжения.	22.03.2023 12:33:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3	Спил дерева за домом по просьбе жителей.	23.03.2023 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 161	Ошибка вызова домофона с центрального замка (по заявлению). Передать заявку в ООО Домофон.	24.03.2023 12:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 054	Не проходит вызов домофона в квартиру (по заявлению). Передать заявку в ООО Домофон	24.03.2023 12:35:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 081	Течь по стояку в ванной комнате.	24.03.2023 20:12:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 052	Произвести замену /опломбировку счетчика ХВС.	27.03.2023 9:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 171	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчиков ИПУ (2шт.).	27.03.2023 14:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 052	Замена счетчика ХВС.	28.03.2023 9:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 171	Замена счетчиков ГВС, ХВС.	28.03.2023 11:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 003	Проверить работу вентканала. Составить акт.	29.03.2023 12:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	Почистить приемки от мусора.	30.03.2023 13:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1	Сломана плитка на пандусе, 1 этаж.	31.03.2023 11:10:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется утепление
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт входных групп, ремонт козырьков над подъездом, ремонт водосточной системы входных групп

Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, частичный ремонт кровли
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14